

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บริษัท เบสท์ช้อยส์เคมีคัลส์แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการโรงแรม อีชี แพลนเน็ต ของบริษัท แบงค็อก โฮลดิ้ง จำกัด ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2049 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อีชี แพลนเน็ต ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553 และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ สผ. และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ ดังมาตรการต่อไปนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน 1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้แลต้นไม้และส่วนหย่อม ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ - มีการปลูกดอกไม้ ไม้ประดับ และดูแลรักษาดินไม้ ในบริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1-3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1-3
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย 1.ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1-3
1.3 คุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ(ที่ใช้ร่วมกับโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ และร้านอาหาร P.I.C SUPER FOOD) กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ทางโครงการ ได้จัดทำป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และทำความสะอาดถนนทางเข้าสู่พื้นที่ โครงการ และลานจอดรถอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5-9
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้สูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบ ต่อชุมชนโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้น พืชคลุมดิน เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10-17
4. ติดป้าย กรงกวดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถยนต์ ทั้งใน และนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-โครงการมีการติดป้าย“กรงกวดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้ง ไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทั้งใน และนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ (ที่ใช้ร่วมกับโรงพยาบาลพญาอินเดอร์ และ ร้านอาหาร P.I.C SUPER FOOD) โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลด การระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	-โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในเหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18-19
6. จัดให้มีห้วเผือก้าขมิเทน ที่ระบายออกจากถังบำบัดน้ำเสียขึ้นคัน (Septic Tank)	- โครงการไม่ได้ติดตั้งห้วเผือก้าขมิเทน ที่ระบายออกจากถังบำบัดน้ำ เสียขึ้นคัน (Septic Tank) มีเพียงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 20
7. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของ โครงการ ด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ กำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท แบนค็อก โฮลดิ้ง หนึ่ง จำกัด	- โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียน เรื่องผลกระทบที่เกิดขึ้น ด้านการบด บังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ตลอดเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568		

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของแขกที่มาใช้บริการ/ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนแขกที่มาใช้บริการรวมถึงพื้นที่บริเวณใกล้เคียง 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (ที่ใช้ร่วมกับโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ และร้านอาหาร P.I.C SUPER FOOD) กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้ายบอกด้วยด้วยข้อความ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-โครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของแขกที่มาใช้บริการ/ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง -โครงการมีเพียงป้ายบอกด้วยด้วยข้อความ “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”บริเวณที่จอดรถของโครงการ - ทางโครงการ ได้จัดทำป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” - โครงการมีป้ายข้อความ “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”บริเวณที่จอดรถของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้น้อย 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง มีค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ต่อไป 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH และ BOD 3. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ทุกๆ 3 ปี โดยประสานกับเมืองพัทยา	-โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา -โครงการมีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH และ BOD โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท เบสท์ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด -โครงการมีการสุบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ทุกๆ 3 ปี โดยประสานกับเมืองพัทยา ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564		ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 80 , ภาคผนวก ข และ บทที่ 4

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1. ดูแลส่วน โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม และให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้อาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว ที่บริเวณ ลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีเกิด อัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาโครงสร้างของอาคารให้อยู่ใน สภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ -โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม และให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้อาศัยในโครงการ - โครงการมีการ ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว”ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร - โครงการมีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัย ออกจากอาคารในกรณี เกิดอัคคีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2568		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21-23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24-25 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24-25 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26-30
2.ทรัพยากรชีวภาพ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. คูแลบริเวนพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3.2 การใช้น้ำ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนให้ประหยัดน้ำ เช่น กรณูปิดน้ำหลังเลิกใช้ทุกครั้งทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในห้องน้ำในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางของโรงแรม 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดได้รับแก้ไขทันที	-โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม -โครงการมีการตกแต่งสวนด้วยไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน ในบริเวณที่จะจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียว และหมั่นบำรุงรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ -โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนให้ประหยัดน้ำ เช่น กรณูปิดน้ำหลังเลิกใช้ทุกครั้งทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในห้องน้ำในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางของโรงแรม -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10-17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 31-32 ภาคผนวก ก ภาพที่ 33-34

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นระบบเปิดวาล์ว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ใน โครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้แต่ละอาคารทุกๆ 6 เดือน โดยกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้ทำปฏิกิริยาอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมงแล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังพักน้ำให้หมด จากนั้นใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป โดยกำหนดเวลาที่ผู้เข้ามาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว ช่วงเวลาประมาณ 10.00- 13.00 น. (วันจันทร์-วันพฤหัสบดี) ทั้งนี้ หากมีผู้เข้าพักในช่วงเวลาดังกล่าวต้องแจ้งให้ทราบก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลา	-โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ -โครงการกำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นระบบเปิดวาล์ว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด -โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้แต่ละอาคาร ทุกๆ 6 เดือน ล่าสุดตั้งแต่วันที่ 30 มกราคม 2568 -โครงการมีการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลาเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 ภาคผนวก ก ภาพที่ 37 ภาคผนวก ก ภาพที่ 68

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 175 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 8. นำน้ำฝนที่ตกลงภายในบ่อหนองน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนน รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย 9. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนลงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 7.โดยจัดให้มีก๊อกรน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหนอง” ที่บริเวณก๊อกรน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างน้อย 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา)ต่อไป	-โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 175 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ -โครงการได้มีการนำน้ำฝนที่ตกลงภายในบ่อหนองน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนน รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย -โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนลงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ แต่ไม่มีการตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหนอง” ที่บริเวณก๊อกรน้ำ -โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ตามมาตรการที่กำหนดไว้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37-38 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเบื้องต้นก่อนจะ รวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดรวมของเมืองพัทยา โดย ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัด ค่า pH และ BOD 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียขึ้นดิน (Septic Tank) ทุกๆ 3 ปีโดยประสานกับเมืองพัทยา 4. ถ้าจัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดไร้อากาศในถัง บำบัดน้ำเสียขึ้นดิน (Septic Tank) บริเวณช่องว่างเหนือผิวน้ำ จะถูก ระบายออกไปตามท่อก๊าซที่ต่อไปยังหัวเผาก๊าซพร้อมระบบควบคุม ต่อไปสำหรับหัวเผาก๊าซ (Gas Burner) - ท่อก๊าซขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ต่อเชื่อมกับถัง บำบัดน้ำเสียขึ้นดิน เพื่อให้ก๊าซระบายไปยังอุปกรณ์ควบคุมและหัว เผาก๊าซทางด้านบนเหนือระดับของถังบำบัด - วาล์วปิด-เปิด ใช้สำหรับปิด-เปิดเพื่อ Service ระบบเผาก๊าซ โดยปกติจะทำการเปิดวาล์วไว้ให้ก๊าซไหลต่อไปยัง Pressure Regulator (Gage) - Low Pressure Regulator ทำหน้าที่เป็น Safety Valve ซึ่งจะตัด ก๊าซ (ปิดก๊าซ) เมื่อมีอัตราการไหลของก๊าซสูงเกินปกติหรือก๊าซรั่ว	-โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ตรวจวัดค่า pH และ BOD โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด -โครงการมีการสูบน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียขึ้นดิน (Septic Tank) ทุกๆ 3 ปี โดยประสานกับเมืองพัทยา ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 -โครงการไม่มีการติดตั้ง มีเพียงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา พร้อม ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน -โครงการได้มีการติดตั้ง และมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา พร้อม ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน -โครงการไม่มีการติดตั้ง มีเพียงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา พร้อม ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน -โครงการไม่มีการติดตั้ง มีเพียงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา พร้อม ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน	โครงการ ควร มีการ สูบ ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย ขึ้นดิน (Septic Tank) ทุกๆ 3 ปี	ภาคผนวก ก ภาพที่ 80 , ภาคผนวก ข และ บทที่ 4

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
- Gage วัดแรงดันก๊าซ ทำหน้าที่วัดแรงดันก๊าซที่สะสมอยู่ภายในถังบ่มอัด เมื่อแรงดันก๊าซสูงขึ้นพนักงานที่มีหน้าที่เผาส่งสามารถจุดหัวเผาได้ และเมื่อแรงดันก๊าซสูงขึ้นจนถึงระดับที่กำหนดไว้ Gas Pressure Switch & Alarm จะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเตือนให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาระบายก๊าซออกจากระบบ - Gas Pressure Switch & Alarm ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเสียงแจ้งเตือนเมื่อมีการสะสมของก๊าซสูงถึงระดับที่กำหนด และควรได้รับการเผาแล้ว - Gas Burner หรือหัวเผาก๊าซ ใช้เผาก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยมีหลักการทำงานเช่นเดียวกับหัวเตาแก๊สทั่วไป 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ควบคุมอัตราการระบายออกจากโครงการในอัตรารวม 0.0102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-โครงการไม่มีการติดตั้ง มีเพียงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา พร้อมตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน -โครงการไม่มีการติดตั้ง มีเพียงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา พร้อมตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน -โครงการไม่มีการติดตั้ง มีเพียงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา พร้อมตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน -โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด		

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2. ในขณะที่ฝนตกต้องพ่นน้ำฝนส่วนเกินไว้ 107 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 108 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เกินระบายออกทางท่อหน้าดินขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ท่อ(Overflow) และหลังฝนหยุดตก ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยการติดตั้งเครื่องสูบ 0.0056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที กำลัง 2.2 กิโลวัตต์ (จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งที่มีอัตรา 0.0046 ลูกบาศก์เมตร / วินาที คิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.0102 ลูกบาศก์เมตร / วินาที (ไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ)	-โครงการมีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝน และมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39
3. ทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	-โครงการได้ทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน ล่าสุดวันที่ 30 พฤษภาคม 2568	โครงการควรมีการล้างทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ ทุกๆ 6 เดือน	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40-42
4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนทั่วไปภายในโครงการ เป็นประจำเพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 43

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ 6. ติดตั้งบ่อดักมูลฝอยที่มีตะแกรงดักมูลฝอยที่อาจปะปนมากับน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ในช่วงฤดูแล้งที่ไม่จำเป็นต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ (เพื่อเตรียมบ่อไว้สำหรับรองรับน้ำฝนที่จะตกลงมาต่อไป) โครงการมีนโยบายในการนำน้ำฝนดักค้างในบ่อหนองน้ำดังกล่าว มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบน้ำหยดและเดินแนวท่อรอบโครงการ กระจายในพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆของโครงการ นำมาใช้ล้างถนนในโครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ 8. ติดตั้งสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆตามข้อ 7. โดยจัดให้มีก๊อกรน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดป้าย “น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ” ที่บริเวณก๊อกรน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้	-โครงการมีระบบท่อแยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝนเพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ -โครงการมีการติดตั้งบ่อดักมูลฝอยที่มีตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อดักมูลฝอยที่อาจปะปนมากับน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ -ในช่วงฤดูแล้ง ทางโครงการมีนโยบายในการนำน้ำฝนดักค้างในบ่อหนองน้ำ มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆของโครงการนำมาใช้ล้างถนนในโครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ -โครงการมีการติดตั้งสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ แต่ไม่มีป้าย “น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ” ที่บริเวณก๊อกรน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 20

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
9. ทำท่อน้ำล้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร (ท่อ Overflow) ภายในบ่อหนองน้ำ เพื่อทำหน้าที่ระบายน้ำฝนส่วนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหนองน้ำออกโดยอาศัยหลักการแบบ Gravity Flow จากเดิมที่ระบายน้ำออกจากบ่อโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพียงอย่างเดียว จึงช่วยลดการใช้พลังงานและประหยัดค่าไฟลงบางส่วน 3.5 การจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของ โรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. รวบรวมขยะมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด - โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสมและครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ -โครงการในปัจจุบัน ไม่ได้เปิดให้บริการทางด้านห้องอาหาร จึงมีเพียงประเภทของมูลฝอย 2 ประเภท มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 44 ภาคผนวก ก ภาพที่ 45

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับ ห้องพักมูลฝอยรวม 5. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่อให้ผู้ใช้บริการ ของทางโรงแรมหลีกเลี่ยงการใช้รถวิ่งเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอย 6. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูล ฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูล ฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 7. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างของอาคาร ภายใน แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 3.2 ตาราง เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 5 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 2.0 ตารางเมตร เก็บกัก 3.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 7 เท่า	-โครงการมีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้ลานพักมูล ฝอยรวม -โครงการมีเพียงลานพักมูลฝอย จากนั้นจะมีรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บ ขนเอง -โครงการมีการให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล สำหรับมูลฝอยย่อย สลายได้ ไม่มีเนื่องจากทางโครงการไม่มีบริการด้านห้องอาหาร สำหรับผู้เข้าพัก - โครงการในปัจจุบัน ไม่ได้เปิดให้บริการทางด้านห้องอาหาร จึงมี เพียงประเภทของมูลฝอย 2 ประเภท มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรี ไซเคิล -โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้(มูลฝอยเปียก)ตาม มาตรการที่กำหนดไว้ มีเพียงลานพักมูลฝอย - โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตามมาตรการที่กำหนดไว้ มี เพียงลานพักมูลฝอย		

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
- มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 5 เท่า - มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับได้ 5 เท่า 8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสาธารณะต่อไป 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะ ที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังขยะมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น	-โครงการมีถังขยะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมีเพียงลานพักมูลฝอย -โครงการไม่มีถังขยะรองรับมูลฝอยอันตราย ตามมาตรการที่กำหนดไว้ -ปัจจุบันทางโครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยมีเพียงลานพักมูลฝอย หากมีการเก็บขนขยะ จะมีพนักงานทำความสะอาดล้างพื้นที่ กวาดน้ำชะล้างลงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสีย -โครงการมีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่ายรองรับขยะ -โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติก ที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิดในการรองรับขยะ -โครงการใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังขยะมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในโครงการ		

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกแต่ละประเภทในแต่ละ ชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการ คัดแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมต่อไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการได้เขียนฉลากพิมพ์ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย จากถังรองรับมูลฝอยแยกแต่ละประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความ สะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการคัดแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมต่อไปยังลานพักมูลฝอยรวม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 44
- มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยัง เป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-โครงการได้คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และ ยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยขายให้กับร้าน รับซื้อของเก่า		ภาคผนวก ก ภาพที่ 45
- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนมากออกไป เที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว	-โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังลานพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน. หรือตามความ เหมาะสม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 46-48
- งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูล ฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาว ถุง	-โครงการได้บรรจุมูลฝอยแต่ละถุงผู้มัดถุงแน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูล ฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ได้ทำการปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาว ถุง		

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
- ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม การลำเลียงมูลฝอยไปยังมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-โครงการให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน -โครงการมีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทชัดเจน มีรถเข็นมูลฝอยและติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” -โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด โดยการใช้รถเข็นลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย - ในโครงการหากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 49 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47-48 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47-48

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน - จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-โครงการ มีการตรวจสอบลานห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน -โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณลานพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน -โครงการมีการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน -โครงการมีการกำชับพนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - โครงการมีการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย		

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
- พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและ ถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้ และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุก ครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ - ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้งเพื่อความ สะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่าง เส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และ รองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยถอดถุงมือยาง ควรทำความสะอาด สะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วย ผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	-โครงการจัดให้พนักงานเก็บขนคอยสังเกตว่าภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้ และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้ สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ -โครงการมีการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุง ระหว่างเส้นทางลำเลียง -โครงการมีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รอง เท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน -โครงการมีการนำถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยถอดถุงมือยางทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยผงซักฟอก และตากให้แห้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 46-48

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. วิศวกรให้พนักงานช่วยกันประหยัดไฟและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟรุ่นประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ควรเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	-โครงการทำตามมาตรการ ตามที่ได้เสนอในรายละเอียดโครงการ -โครงการรณรงค์ให้พนักงานประหยัดไฟและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟรุ่นประหยัด -โครงการทำตามมาตรการ ตามที่ได้เสนอในรายละเอียดโครงการ -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมโดยทันที -โครงการเลือกอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ อาทิเช่น การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานจาก มอก.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 50-51 ภาคผนวก ก ภาพที่ 55

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
6. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆให้กับพนักงานและผู้เข้าพักในโรงแรมดังนี้ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องทำงาน - ขึ้นลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	-โครงการทำตามมาตรการ ประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานและผู้เข้าพักในโรงแรม โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 52-54
7. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆออกสู่ภายนอก	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆเป็นประจำตามความเหมาะสม หรือหากพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมโดยทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 55
8. ล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อช่วยประหยัดไฟ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศภายใน ทุก 6 เดือน/ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2568		ภาคผนวก ก ภาพที่ 56

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถ 25 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณในพื้นที่ โครงการ จำนวน 10 คัน และนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 15 คัน 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา ไม่น้อย กว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.5 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความ กว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออก อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกใน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ผู้ที่จอดรถยนต์ในโครงการ (จุดที่ติด กระแสรถ) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจรแบบต่างๆตามที่ออกแบบไว้ใน รายงาน	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 25 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณในพื้นที่ โครงการ จำนวน 10 คัน และนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 15 คัน -โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคาร -โครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่ที่จอดรถยนต์ -โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกใน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ผู้ที่จอดรถยนต์ในโครงการ -โครงการมีการติดตั้งสัญญาณจราจรแบบต่างๆตามที่ออกแบบไว้ใน รายงาน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 57-58 ภาคผนวก ก ภาพที่ 59 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18-19

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
6. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ สัญญาณไฟ กระพริบ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	-โครงการมีไฟส่องสว่างบนถนน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายบอก ทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน		
7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็น ระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้ บุคคลทั่วไปทราบว่าใกล้เข้าโครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้ พร้อมก่อนเข้าถึง	-โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ หน้าบริเวณโครงการอย่าง ชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 60
8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-โครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 58
9. จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักรวมสำหรับ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาจะเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอย	-โครงการมีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าลานพักรวมสำหรับ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอย		
10. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (ที่ใช้ร่วมกับโรงพยาบาลพัทยา อินเตอร์ และร้านอาหาร P.I.C SUPER FOOD) กำหนดให้มีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ใช้ถนนร่วมกับโรงพยาบาลพัทยา อินเตอร์ และร้านอาหาร P.I.C SUPER FOOD และโครงการมีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
11. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 12. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ(ที่ใช้ร่วมกับโรงพยาบาลพัทยาคินเตอร์ และร้านอาหาร P.I.C SUPER FOOD) โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร 13. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งในเขตเมืองพัทยาหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยวโดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 14. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 15. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	-โครงการมีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกพื้นที่โครงการ -โครงการจัดระบบการจราจรภายในเหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -ปัจจุบันทางโครงการได้ยกเลิกรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยว ระหว่างโรงแรมกับสนามบินหรือสถานีขนส่ง ตั้งแต่การระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัส โควิด 2019 -โครงการห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด -โครงการมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดมิให้ผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจส่งผลเกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายใน โครงการสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกผู้ที่จอดรถยนต์ในโครงการ(จุดที่ติดกระแสจราจร)เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน 17 .ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการเพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถTaxi)ให้กับแขกได้ด้วย	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุม มิให้ผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจร -โครงการมีไฟส่องสว่างบนถนนภายใน มีสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการชัดเจน -โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกผู้ที่จอดรถยนต์ในโครงการ -โครงการ ไม่มีบริการรถ Taxi ตั้งแต่การระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัส โควิด 2019 - โครงการมีเพียงเจ้าหน้าที่บริการแขก แต่ไม่มีรถ Taxi ตั้งแต่การระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัส โควิด 2019		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18-19

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
19. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกอีกทางหนึ่ง 20. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 17 – 19 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้ามาพักในโครงการ 3.8 การระบายอากาศ 1. ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี และลดการสะสมเชื้อโรค 3.9 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยไปเป็นตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง รวมถึงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการไม่มีบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ ตั้งแต่การระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัส โควิด 2019 -โครงการไม่ได้มีบริการในข้อ 17 – 19 เนื่องจากการระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัส โควิด 2019 -โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน ล่าสุดเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2568 -โครงการทำตามมาตรการตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียด -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง รวมถึงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 56 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23,61

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง (ใต้ดิน) ที่มีปริมาตรกักเก็บ 128 ลูกบาศก์เมตร	-โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง (ใต้ดิน)		ภาคผนวก ก ภาพที่ 62
4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 63-64
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้)เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-โครงการได้มีการอบรมและฝึกซ้อม ล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2568		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26-30
6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-โครงการทำตามมาตรการที่กำหนดไว้		

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้อยู่อาศัยในอาคารไว้มายังจุดรวมพล ซึ่งอยู่บริเวณถนนระหว่างที่จอดรถนอกโครงการและร้านอาหาร P.I.C SUPER FOOD และประสานกับตำรวจท้องที่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) เข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่จอดรถนอกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 65
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในกรณีหากมีเหตุการณ์เกิดขึ้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 66
9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-โครงการทำตามมาตรการตามที่ได้เสนอไว้ หากเหตุการณ์ เกิดขึ้น		
10. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่จอดรถนอกโครงการและร้านอาหาร P.I.C SUPER FOOD (ตามที่ได้รับหนังสือยินยอมให้โครงการใช้พื้นที่บางส่วนที่อยู่นอกพื้นที่เช่าเป็นจุดรวมพล) โดยมีพื้นที่ 140 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน	-โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่จอดรถนอกโครงการ		

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12.ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที 3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ มาตรการทั่วไป - จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก - มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-โครงการทำตามมาตรการตามที่ได้เสนอไว้ หากเหตุการณ์เกิดขึ้น -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที -โครงการดำเนินการตามมาตรการรายละเอียดที่ได้เสนอไว้ -โครงการดำเนินการตามมาตรการรายละเอียดที่ได้เสนอไว้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 67

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) -กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและผลกระทบดังนี้ - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตาม จุดต่างๆ	-โครงการดำเนินการตามมาตรการรายละเอียดที่ได้เสนอไว้ -โครงการดำเนินการตามมาตรการรายละเอียดที่ได้เสนอไว้ -โครงการดำเนินการตามมาตรการรายละเอียดที่ได้เสนอไว้ -โครงการดำเนินการตามมาตรการรายละเอียดที่ได้เสนอไว้		

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ 1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการคมนาคมขนส่ง/การจราจร 4. รักษา ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ	-โครงการมีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการคมนาคมขนส่ง/การจราจร -โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,5-9,18- 19,21-23,33- 34,40-43,45- 49,65

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
5. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณต่างๆของโครงการ	-โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10-17
6. ควบคุมให้น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-โครงการควบคุมให้น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการส่ง ตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ pH ,BOD ทุกเดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 80 และ บทที่ 4
7. จัดการน้ำเสียและมูลฝอยไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค	-โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดการน้ำเสียและมูลฝอยไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค		
8 .ออกแบบวางผังระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพ	-โครงการมีการออกแบบวางผังระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพ		
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
1.ร่วมสนับสนุนส่งเสริม กิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสวาระอัน เหมาะสม	-โครงการได้เข้าร่วมสนับสนุนส่งเสริม กิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสวาระอัน เหมาะสม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 69-72

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุข 1. ดูแลรักษาความสะอาดภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณถัง รองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำ โรค 2. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือ ยาง ฝาปิดจุก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าพักใน โครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อยๆ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยและสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค -โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูล ฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย -โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุง มือยาง ฝาปิดจุก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน -โครงการจัดให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าพัก ในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 73

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ โดยให้แม่บ้านของโรงแรมดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆและลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถยนต์(ในและนอกโครงการ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-โครงการมีการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ โดยให้แม่บ้านของโรงแรมดูแลอย่างเป็นระบบ -โครงการมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆและลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน -โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถยนต์(ในและนอกโครงการ) -โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบเป็นประจำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18-19 ภาคผนวก ก ภาพที่ 74-76

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ (ในและนอกโครงการ) ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ทำการลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง	-โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ -โครงการจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ (ในและนอกโครงการ) ตลอด 24 ชั่วโมง -โครงการมีการลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับเมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18-19 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18-19
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว 482.50 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 287.5 ตารางเมตร ให้คงอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	-โครงการมีการดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นให้คงอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ -โครงการมีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10-17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1-3

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ด้านอย่างเคร่ง 5.การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 1. จัดให้มีหน่วยงานช่าง คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการต่างๆของโครงการให้สามารถใช้งานและถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การ จัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คุณภาพอากาศ อย่าง เคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากโครงการออกสู่ ชุมชนใกล้เคียง 3. ติดป้ายประกาศในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟต์/แจกแผ่นพับตาม ห้องพักให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง เพื่อให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักใน โครงการในการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกัน	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่ง -โครงการมีหน่วยงานช่าง คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการต่างๆของโครงการให้สามารถใช้งานและถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากโครงการ ออกสู่ชุมชนใกล้เคียง -โครงการมีการติดป้ายประกาศรณรงค์การล้างมือ ตามห้องน้ำใน ห้องพัก เพื่อให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักใน โครงการในการปฏิบัติตนที่ ถูกต้องและป้องกัน โรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 77-79

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-โครงการมีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13-17
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” เพื่อลดผลกระทบจากมลพิษต่างๆวัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-โครงการมีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” เพื่อลดผลกระทบจากมลพิษต่างๆวัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ								
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	2	2	-	-	-	-	-	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1	1	-	-	-	-	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	7	7	-	-	-	-	-	
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	4	3	1	-	-	-	-	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	3	3	-	-	-	-	-	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	4	4	-	-	-	-	-	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1	1	-	-	-	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2	2	-	-	-	-	-	

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3.2 การใช้น้ำ	9	9	-	-	-	-	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	4	-	-	-	-	-	-	โครงการควรมีการสูบน้ำจากถังบำบัดน้ำ เสียขึ้นดิน (Septic Tank) ทุกๆ 3 ปี
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	9	9	-	-	-	-	-	โครงการควรมีการล้างทำความสะอาดชุดลอก Manhole บ่อหนองน้ำ ทุกๆ 6 เดือน
3.5 การจัดการมูลฝอย	9	7	2	-	-	-	-	โครงการควรเพิ่มประเภทของถังขยะเปียก ขยะ อันตราย และทำการติดฉลาก สติกเกอร์ ข้างถัง ให้ชัดเจนเพื่อรองรับปริมาณขยะ ตามที่ได้เสนอ ไว้ในรายงานฯ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	8	8	-	-	-	-	-	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	20	17	-	3	-	-	-	โครงการไม่มีบริการรถ Taxi ตั้งแต่การระบาด ของโรคติดต่อเชื้อไวรัส โควิด 2019

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
3.8 การระบายอากาศ	1	1	-	-	-	-	-	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	12	12	-	-	-	-	-	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	3	3	-	-	-	-	-	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	8	8	-	-	-	-	-	
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	1	1	-	-	-	-	-	
4.3 สาธารณสุข	4	4	-	-	-	-	-	
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	4	4	-	-	-	-	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	3	3	-	-	-	-	-	

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	3	3	-	-	-	-	-	
5.การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ	5	5	-	-	-	-	-	